

# **ОБЩИНА ХАДЖИДИМОВО**

## **ПРОЕКТ на ПРОГРАМА**

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКА  
СОБСТВЕНОСТ ЗА – 2022 г.**

*“Имотите и вещите - общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин.”*

(чл. 11, ал. 1 от Закона за общинската собственост)

**2022 год.**

## **I.Общи положения**

Основа за изготвяне на настоящата програма е Стратегия за управление и разпореждане с общинска собственост на община Хаджидимово за мандат 2020 – 2023 година, която е приета с Решение № 32 от Протокол № 4 от проведено редовно заседание на Общинския съвет – Хаджидимово на 31.01.2020 г., и във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закон за общинската собственост, публикуван в ДВ, бр. 54/13.06.2008 г.

Разработването на годишната програма се предхожда от документална инвентаризация на собствеността, извършена въз основа на актуална информация от регистрите за общинска собственост, и счетоводните данни и залегналите в стратегията на общината насоки.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”. Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва въз основа на решения на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Закон за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Хаджидимово. Основният ангажимент на Община Хаджидимово е да стопанисва и се грижи за имотите общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в Общината. Освен от собствени средства, нов момент в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от европейските фондове и други програми.

За да може Община Хаджидимово да участва в програми, да се развива и да изпълнява капиталовата си програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е ролята на доброто управлението на частната общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси свързани с управлението на общинската собственост и др.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Хаджидимово за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2022., която съдържа:

- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба , за предоставяне под наем, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия.
- Описание на имотите за прекратяване на съсобственост.
- Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.
- Описание на имотите, които общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване.
- Обекти от първостепенно значение за общината.

Имотите обект на програмата са описани в Приложения, представляващи неразделна част от настоящата програма.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, определени по реда на чл. 22, ал. 3 и същите се одобряват от Общинския съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните.

Основните разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост са свързани с:

- възлагане на изготвяне на пазарна оценка от лицензирани оценители на имоти;
- при необходимост възлагане изготвяне на проект за изменение на план за регулация и план за застрояване, попълване на кадастрален план и др.;
- възлагане на изготвяне на анализи за предоставяне на концесии;
- трасиране, разделяне, изготвяне на скици- проекти и скици на имотите от ОПФ и др.

Размерът на тези разходи е различен за всеки имот.

## **II. Описание на имотите, които Община Хаджидимово възнамерява да предложи:**

- ❖ За продажба - Приложение № 1;
- ❖ За предоставяне под наем - Приложение № 2;
- ❖ За учредяване на ограничени вещни права – Приложение № 3;
- ❖ За предоставяне на концесия са описани в Приложение № 4 ;
- ❖ За придобиване на имоти собственост на физически, юридически лица и държавата – Приложение № 5.

Настоящата програма е разработена от Общинска администрация и се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за мандат 2020– 2023 г.

По своята същност Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Приета с Решение № ..... от Протокол № ..... от заседание проведено на .....2022 год. на Общински съвет – Хаджидимово.

**I. ПРОДАЖБИ ПО РЕДА НА ЧЛ. 35 ОТ ЗОС – ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ  
ИЛИ ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС**

№ по ред	ИМОТ
1.	НЕУРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 1 600 кв.м., находящ се в строителните граници на село Тешово, община Хаджидимово, област Благоевградска, ведно с построената в същия имот ДВУЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА – бивш шивашки цех, със застроена площ от 800 (осемстотин) квадратни метра, актуван с АОС № 46/19.12.2002 год.
2.	САМОСТОЯТЕЛНО ОБОСОБЕН ОБЕКТ със застроена площ от 149 (сто) квадратни метра, заснет като имот с планоснимачен № 390, по геодезическо заснемане, одобрено със Заповед № 284 от 18.10.2013 год. на Кмета на община хаджидимово, находящ се в застроената част на село Тешово, общ.Хаджидимово в 2МС, построена в УПИ VI от кв. 31, АОС № 371/30.01.2014 г.
3.	УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (парцел) XI (единадесети) от квартал 25 по плана на село Гайтаниново, община Хаджидимово, област Благоевградска, одобрен със заповед № 2631/1951 год., с площ за имота от 400 кв.м., ведно с построената в същия имот МС – предназначена за шивален цех,, със застроена площ от 240 квадратни метра, актуван с АОС № 47/19.12.2002 год.
4.	УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (парцел) I (първи), имот планоснимачен номер 34 от квартал 12 по плана на село Гайтаниново, община Хаджидимово, област Благоевградска, одобрен със заповед № 2631/1951 год., с площ за имота от 2 970 кв.м., ведно с построената в същия имот 2МС, със застроена площ от 460 квадратни метра, актуван с АОС № 41/05.12.2002 год.
5.	НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (парцел) VI (шести) от квартал 102 (сто и втори) по сега действащия план на град Хаджидимово, с площ от 300 кв.м., отреден за изграждане на магазин, актуван с АОС № 162/11.03.2009 год.
6.	САМОСТОЯТЕЛНО ОБОСОБЕН ОБЕКТ със застроена площ от общо 274.12 квадратни метра, находящ се в западната част на приземния етаж на ТРИЕТАЖНАТА МАСИВНА СГРАДА със застроена площ от 477 кв.м., построена в УПИ (парцел) V (пети), имот с планоснимачен номер 511 от квартал 16 по сега действащия план на град Хаджидимово, актуван с АОС № 345 от 12.12.2013 год.
7.	ПАРОКОТЕЛНО със застроена площ от 33.94 квадратни метра (тридесет и три цяло и деветдесет и четири стотни квадратни метра), находящ се в северната част на приземния етаж на ТРИЕТАЖНАТА МАСИВНА СГРАДА със застроена площ от 477 квадратни метра, построена в УПИ (парцел) V (пети), имот с планоснимачен номер 511 (петстотин и единадесет) от квартал 16 (шестнадесети) по сега действащия план на град Хаджидимово, актуван с АОС № 348 от 12.12.2013 год.
8.	САМОСТОЯТЕЛНО ОБОСОБЕН ОБЕКТ със застроена площ от 41 кв.м. находящ се в северната част на надземния етаж от ДВУЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА със застроена площ от 153 кв.м., ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, заснета като имот планоснимачен номер 137 по невлезнал в сила кадастрален план на село Теплен, община Хаджидимово, област Благоевград, АОС № 718 от 10.02.2017 год.

9.	НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 1 003 кв.м., УПИ (парцел) I (първи), имот с планоснимачен номер 201 по ГЗ, одобрено със заповед № 223 от 2004 год. на Кмета на община Хаджидимово и ПУП – ПР, одобрен със заповед № 302 от 05.11.2013 год. на Кмета на община Хаджидимово, в строителните граници на село Теплен, АОС № 350/09.01.2014г.
10.	НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 1 582 кв.м., УПИ (парцел) II (втори), имоти с планоснимачни номера 200 и 201 по ГЗ, одобрено със заповед № 223 от 2004 год. на Кмета на община Хаджидимово и ПУП – ПР, одобрен със заповед № 302 от 05.11.2013 год. на Кмета на община Хаджидимово, в строителните граници на село Теплен, АОС № 351/09.01.2014г.
11.	УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 2 075 (две хиляди седемдесет и пет) квадратни метра, ведно с изградена ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от 523 кв.м., УПИ (парцел) VII (седми), имоти с планоснимачни номера 200 и 201 по ГЗ, одобрено със заповед № 223 от 2004 год. на Кмета на община Хаджидимово и ПУП – ПР, одобрен със заповед № 302 от 05.11.2013 год. на Кмета на община Хаджидимово, в строителните граници на село Теплен, АОС № 356/09.01.2014г.
12.	УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 1 394 кв.м., ведно с изградените ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА със застроена площ от 86 кв.м. и ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА със застроена площ от 15 кв.м., УПИ (парцел) VIII (осми), имот с планоснимачен номер 201 по ГЗ, одобрено със заповед № 223 от 2004 год. на Кмета на община Хаджидимово и ПУП – ПР, одобрен със заповед № 302 от 05.11.2013 год. на Кмета на община Хаджидимово, в строителните граници на село Теплен, АОС № 357/09.01.2014г.
13.	Поземлен имот с идентификатор 14341.28.49, НТП Друг вид застрояване, територия – урбанизирана, с площ от 4001 кв.м., находяща се в землището на село Гайтаниново, ведно с изградените в имота МС – казарма със застроена площ от 470 кв.м., МС – жилищна със застроена площ от 148 кв.м. и МС – склад със застроена площ от 40 кв.м.
14.	Имот № 000047, представляващ ДРУГ ЖИЛИЩЕН ТЕРЕН с площ от 8.317 дка, по КВС землището на село Петрелик, ведно с изградените в имота Едноетажна масивна сграда – казарма със застроена площ от 345 кв.м., МС – жилищна със застроена площ от 145 кв.м. и ВИШКА със застроена площ от 25 кв.м.
15.	Поземлен имот с идентификатор 03976.42.47, територия- урбанизирана, НТП Друг вид застрояване, с площ от 5000 кв.м., находяща се в местността ОГРАДАТА” в землището на село Беслен, ведно с изградените в имота МС - казарма със застроена площ от 234 кв.м., МС- казарма със застроена площ от 295 кв.м., МС - жилищна с площ от 155 кв.м., агрегатно със застроена площ от 88 кв.м., МС - гараж с площ от 25 кв.м., МС - конюшня с площ от 50 кв.м. и МС- питомник със застроена площ от 12 кв.м.
16.	ПЪРВИ ЕТАЖ със застроена площ от 220 квадратни метра от ДВУЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА със застроена площ от 220 квадратни метра, ведно с ½ (една/втора) идеални части от тавана и ½ (една/втора) идеална част от мазето и от правото на строеж върху мястото, построена в Урегулиран поземлен имот (парцел) I (първи), планоснимачен № 98 (деветдесет и осем) от квартал 44 (четиредесет и четвърти) по плана на село Абланица, община Хаджидимово, одобрен със заповед № 38 от 1977 год. на ОНС и изменен за този квартал със Заповед № 303 от 2009 год. на Кмета на община Хаджидимово, с площ за урегулирания поземлен имот от 1 900 (хиляда и деветстотин) квадратни метра, актуван с Акт за частна общинска собственост № 784 от 14.05.2018 год.
17.	ВТОРИ ЕТАЖ със застроена площ от 220 квадратни метра от ДВУЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА със застроена площ от 220 квадратни метра, ведно с ½ (една/втора) идеални части от тавана и ½ (една/втора) идеална част от мазето и от правото на строеж върху мястото, построена в Урегулиран поземлен имот (парцел) I

	(първи), планоснимачен № 98 (деветдесет и осем) от квартал 44 (четиридесет и четвърти) по плана на село Абланица, община Хаджидимово, одобрен със заповед № 38 от 1977 год. на ОНС и изменен за този квартал със Заповед № 303 от 2009 год. на Кмета на община Хаджидимово, актуван с АОС № 784 от 14.05.2018 год.
18.	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 995 (деветстотин деветдесет и пет) квадратни метра, заснет като имот планоснимачен номер 89 (осемдесет и девети), находящ се в строителните граници на село Беслен, община Хаджидимово, по невлезнал в сила кадастрален план на селото, актуван с Акт за общинска собственост № 857 от 08.06.2020г.
19.	САМОСТОЯТЕЛНО ОБОСОБЕН ОБЕКТ В СГРАДА № 1 със застроена площ от 90.69 квадратни метра (деветдесет квадратни метра и шестдесет и девет квадратни сантиметра), разположен на първи етаж от Двуетажна масивна сграда със застроена площ от 260 (двеста и шестдесет) квадратни метра, построена в Урегулиран поземлен имот (парцел) XI (единадесети), имот с планоснимачен номер 85 (осемдесет и пет) от квартал 22 (двадесет и втори) по плана на село Копривлен, община Хаджидимово, област Благоевград одобрен със заповед № 20 от 1991 год. и изменен в тази част със заповед № 3 от 06.01.2005 год. и двете на Кмета на общината, с площ за парцела от 580 (петстотин и осемдесет) квадратни метра, при съседни за същия: север – улица, изток УПИ (парцел) IX (девети), имот планоснимачен № 88 (осемдесет и осем), от юг – улица и от запад УПИ (парцел) IV (четвърти), имот планоснимачен № 89 (осемдесет и девет), който имот е идентичен с Урегулиран поземлен имот (парцел) VII (седми), имот планоснимачен номер 85 (осемдесет и пет) от квартал 36 (тридесет и шести), описан в Акт за частна общинска собственост № 42 от 10.12.2002 год.

## II. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ – ЧРЕЗ ИЗКУПУВАНЕ СОБСТВЕНОСТТА НА ОБЩИНА ХАДЖИДИМОВО ОТ ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА

№ по ред	ИМОТ
1.	Изкупуване на 213/708 (двеста и тринадесет върху седемстотин и осем) идеални части от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (парцел) V (пети), планоснимачен № 720 от квартал 50 по плана на гр.Хаджидимово с площ за целия имот от 708 (седемстотин и осем) квадратни метра, без построените в същия имот сгради, АОС № 157/27.01.2009 год.
2.	Изкупуване на 192/687 (сто деветдесет и две върху шестстотин осемдесет и седем) идеални части от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (парцел) VI (шести), планоснимачен № 721 от квартал 50 по плана на гр.Хаджидимово с площ за целия имот от 687 (шестстотин осемдесет и седем) квадратни метра, без построената в същия имот сграда, АОС № 158/27.01.2009 год.
3.	Изкупуване на 181/676 (сто осемдесет и едно върху шестстотин седемдесет и шест) идеални части от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (парцел) VII (седми), планоснимачен № 722 от квартал 50 по плана на гр.Хаджидимово с площ за целия имот от 676 кв.м., без построената в същия имот сграда, АОС № 159/27.01.2009 год.
4.	39/350 (тридесет и девет върху триста и петдесет) идеални части от урегулиран поземлен имот – УПИ XII от квартал 60 по плана на град Хаджидимово, утвърден

	със Заповед № 70/03.06.1991 година и изменен със Заповед № 104/22.04.2014 година и двете на Кмета на общината, целият урегулиран поземлен имот с площ от 350 (триста и петдесет) квадратни метра, актуван с АОС№ 415/09.05.2014г.
5.	487/710 /четиристотин осемдесет и седем седемстотин и десети/ идеални части от НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ за целия имот от 710 квадратни метра, от квартал 26 по плана на село Ново Лески, одобрен със заповед № 346/1983 год. и попълнен кадастър със заповед № 113/23.04.2007 год. на Кмета на община Хаджидимово, актуван с АОС № 106/26.07.2007г.
6.	59/983 (петдесет и девет върху деветстотин осемдесет и три) идеални части от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (парцел) IX (девети), имот с планоснимачен номер 28 (двадесет и осем) от квартал 11 (единадесети) по ПУП - ПР, одобрен със Заповед № 354/2007 година на Кмета на община Хаджидимово, по плана на село Тешово, целия с площ от 983 кв.м. по скица № 102/21.03.2013 год., без построените в имота сгради, АОС № 316/27.08.2013 г.
7.	22/433 (двадесет и две върху четиристотин тридесет и три) идеални части от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (парцел) X (десети), имот с планоснимачен номер 28 (двадесет и осем) от квартал 11 (единадесети) по ПУП - ПР, одобрен със Заповед № 354/2007 година на Кмета на община Хаджидимово, по плана на село Тешово, целия с площ от 433 кв.м. по скица № 103/21.03.2013 год., АОС № 317/27.08.2013г.
8.	20/335 (двадесет върху триста тридесет и пет) идеални части от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (парцел) XI (единадесети), имот с планоснимачен номер 28 (двадесет и осем) от квартал 11 (единадесети) по ПУП - ПР, одобрен със Заповед № 354/2007 година на Кмета на община Хаджидимово, по плана на село Тешово, целия с площ от 335 кв.м. по скица № 104/21.03.2013 год., АОС № 318/27.08.2013г.
9.	83/404 (осемдесет и три върху четиристотин и четири) идеални части от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (парцел) XII (дванадесети), имот с планоснимачен номер 28 (двадесет и осем) от квартал 11 (единадесети) по ПУП - ПР, одобрен със Заповед № 354/2007 година на Кмета на община Хаджидимово, по плана на село Тешово, целия с площ от 404 кв.м. по скица № 105/21.03.2013 год., АОС № 319/27.08.2013г.
10.	63/193 (шестдесет и три върху сто деветдесет и три) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен номер 326 (триста двадесет и шест) от квартал 20 (двадесети) по геодезическо заснемане, одобрено със Заповед № 184 от 28.10.2020 год. година на Кмета на община Хаджидимово, по плана на село Блатска, целия с площ от 193 (сто деветдесет и три) квадратни метра, съгласно скица № 24/12.11.2020 год.

### III. ПРОДАЖБА НА ЗЕМЯ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА СОБСТВЕНИКА НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНА ВЪРХУ НЕЯ СГРАДА

ИМОТ	
1.	Урегулиран поземлен имот (парцел) I (първи), имот планоснимачен номер 282 от квартал 29 с площ от 700 квадратни метра, по сега действащия план на село Копривлен, община Хаджидимово, одобрен със Заповед № 20/1991 година на Кмета на общината, актуван с АОС № 226/21.11.2012г.
2.	УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (парцел) VI (шести) от квартал 60 по сега действащия план на село Абланица, община Хаджидимово, област Благоевград, одобрен със Заповед № 1378/1977 година на ОНС, с площ от 610 квадратни метра, актуван с АОС № 694 от 14.06.2016 год., без построената в имота сграда
3.	УПИ (парцел) XVI (шестнадесети), имот планоснимачен 521 (петстотин двадесет и първи) от квартал 53 (петдесет и трети) по плана на село Копривлен, община Хаджидимово
4.	УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (парцел) IX (девети), от квартал 18 (осемнадесети) по сега действащия план на град Хаджидимово, община Хаджидимово, област Благоевград, одобрен със Заповед № 70/1991 година на Кмета на общината, с площ от 580 квадратни метра.

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 1:

**150 000 лева**



**I. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ИЛИ ПУБЛИЧНО  
ОПОВЕСТЕН КОНКУРС**

<b>№ по ред</b>	<b>ИМОТ</b>
1.	Обект № 1 с площ от 5 кв.м. отреден за търговска дейност, находящ се във ВТО, поставен върху недвижим имот – публична общинска собственост и представляващ Урегулиран поземлен имот (парцел) II (втори) от квартал 20 (двадесети) по сега действащия план на гр.Хаджидимово, общ.съща, обл.Благоевград, одобрен със заповед № 70/03.06.1991 год. на Кмета на общината.
2.	Обект № 2 с площ от 5 кв.м. отреден за търговска дейност, находящ се във ВТО, поставен върху недвижим имот – публична общинска собственост и представляващ Урегулиран поземлен имот (парцел) II (втори) от квартал 20 (двадесети) по сега действащия план на гр.Хаджидимово, общ.съща, обл.Благоевград, одобрен със заповед № 70/03.06.1991 год. на Кмета на общината.
3.	Обект № 3 с площ от 10 кв.м. отреден за търговска дейност, находящ се във ВТО, поставен върху недвижим имот – публична общинска собственост и представляващ Урегулиран поземлен имот (парцел) II (втори) от квартал 20 (двадесети) по сега действащия план на гр.Хаджидимово, общ.съща, обл.Благоевград, одобрен със заповед № 70/03.06.1991 год. на Кмета на общината.
4.	Обект № 4 с площ от 5 кв.м. отреден за търговска дейност, находящ се във ВТО, поставен върху недвижим имот – публична общинска собственост и представляващ Урегулиран поземлен имот (парцел) II (втори) от квартал 20 (двадесети) по сега действащия план на гр.Хаджидимово, общ.съща, обл.Благоевград, одобрен със заповед № 70/03.06.1991 год. на Кмета на общината.
5.	Обект № 5 с площ от 5 кв.м. отреден за търговска дейност, находящ се във ВТО, поставен върху недвижим имот – публична общинска собственост и представляващ Урегулиран поземлен имот (парцел) II (втори) от квартал 20 (двадесети) по сега действащия план на гр.Хаджидимово, общ.съща, обл.Благоевград, одобрен със заповед № 70/03.06.1991 год. на Кмета на общината.
6.	Терен – ВТО с площ от 12 кв.м., находящ се в УПИ (парцел) II (втори) от квартал 20 по плана на град Хаджидимово, одобрен със заповед № 70/03.06.1991 год. на Кмета на общината
7.	Терен – ВТО с площ от 30кв.м., находящ се в УПИ (парцел) VIII (осем) от кв.37 по плана на град Хаджидимово
8.	Терен – ВТО – за търговска дейност с площ от 20 (двадесет) м <sup>2</sup> , находящ се в УПИ (парцел) II (втори) от кв. 36 по плана на село Абланица (до читалището)
9.	Терен – ВТО – за търговска дейност с площ от 15 (петнадесет) м <sup>2</sup> , находящ се в УПИ (парцел) II (втори) от кв. 36 по плана на село Абланица (зад ресторанта)
10.	ПОМЕЩЕНИЕ със застроена площ от 100 (сто) квадратни метра, находящо в приземния етаж на Двуетажна масивна сграда (читалище) изградена в Урегулиран поземлен имот (парцел) II (втори) от квартал 36 (тридесет и шести)

	по сега действащия план на село Абланица, община Хаджидимово, област Благоевград, при граници (съседни) на помещението: от север и запад – помещение на Община Хаджидимово, изток и от юг - външна стена и от горе – помещение на Община Хаджидимово
11.	ПОМЕЩЕНИЕ с полезна площ от 15 кв.м., находящо се на I (първи) етаж от Двуетажна масивна сграда (читалище), находяща се в УПИ (парцел) XII (дванадесет), имот планоснимачен номер 112 (сто и дванадесет) от квартал 12 (дванадесети) по плана на село Ново Лески, община Хаджидимово, област Благоевград“ - за офис.
12.	ПОМЕЩЕНИЕ с полезна площ от 55 (петдесет и пет) квадратни метра, представляващо училищен стол в сградата на ОУ “Гоце Делчев“ село Беслен, община Хаджидимово, находящо се в НЕУРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, планоснимачен номер 153 (сто петдесет и три) по невлезнал в сила кадастрален план на село Беслен, община Хаджидимово, с площ за имота от 2 480 квадратни метра, актуван с Акт за общинска собственост № 67 от 04.02.2003 год.
13.	Терен - ВТО с площ от 10 (десет) м <sup>2</sup> , находящ се в площадното пространство на с.Петрелик
14.	Помещение с полезна площ от 12 (дванадесет) кв. м.,находящо се в сграда – поща, построена в УПИ (парцел) I(първи), имот пл. № 238, от квартал 8 по плана на с.Абланица
15.	Терен за ВТО в двора на СУ”Никола Вапцаров” с площ от 18 (осемнадесет) квадратни метра, находящ се в източната част на УПИ (парцел) I (първи), планоснимачен номер 529 (петстотин двадесет и девети) и 530 (петстотин и тридесети) от квартал 20 (двадесети) по плана на град Хаджидимово
16.	НИВА с площ от 24.130 дка, находяща се в местност „ЦЪРВЕНАКА” в землището на село Абланица, община Хаджидимово, област Благоевград, поземлен имот с идентификатор 00014.47.7 КККР, актуван с АОС № 780 от 29.01.2018 год.
17.	Поземлен имот с идентификатор 56109.46.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Петрелик, община Хаджидимово, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-1161/ 23.05.2018 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър с площ 39134 квадратни метра с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване - НИВА, находяща се в местността „М.ГОВЕДАРОВО”, стар номер 046003, актуван с АОС № 58/08.06.2007 год.
18.	Поземлен имот с идентификатор 72268.1.7 (седем две две шест осем точка едно точка седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Теплен, община Хаджидимово, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-1163/ 23.05.2018 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър с площ 24237 (двадесет и четири хиляди двеста тридесет и седем) квадратни метра с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване - ПАСИЩЕ, категория на земята при неполивни условия- 9 (девета), стар идентификатор –няма, номер по предходен план – 001007, находящ се в село Теплен, ЕКАТТЕ 72268, в местността „КОЙН.ЛЪКА”
19.	Поземлен имот с идентификатор 00014.97.89 (нула нула нула едно четири точка деветдесет и седем точка осемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Абланица, община Хаджидимово, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-1133/22.05.2018 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър с

	площ по скица 2531 (две хиляди петстотин тридесет и един) квадратни метра с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване - ЛИВАДА, категория на земята при неполивни условия - 6 (шеста), стар идентификатор – няма, номер по предходен план - 097089
20.	Поземлен имот с идентификатор 00014.105.51 (нула нула нула едно четири точка сто и пет точка петдесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Абланица, община Хаджидимово, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-1133/22.05.2018 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър с площ по скица 221 (двеста двадесет и един) квадратни метра с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване - НИВА, категория на земята при неполивни условия - 8 (осма), стар идентификатор – няма, номер по предходен план – 105051.
21.	Поземлен имот с идентификатор 00014.105.53 (нула нула нула едно четири точка сто и пет точка петдесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Абланица, община Хаджидимово, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-1133/22.05.2018 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър с площ по скица 229 (двеста двадесет и девет) квадратни метра с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване - НИВА, категория на земята при неполивни условия - 8 (осма), стар идентификатор – няма, номер по предходен план – 105053
22.	Поземлен имот с идентификатор 00014.105.140 (нула нула нула едно четири точка сто и пет точка сто и четиридесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Абланица, община Хаджидимово, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-1133/22.05.2018 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър с площ по скица 167 (сто шестдесет и седем) квадратни метра с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване - НИВА, категория на земята при неполивни условия - 8 (осма), стар идентификатор – няма, номер по предходен план – 105140.

## II. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПО РЕДА НА ЧЛ. 14, АЛ.4 ОТ ЗОС

Към момента Община Хаджидимово няма предложения за отдаване под наем по реда на чл.14, ал. 4 от ЗОС.

## III. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПО РЕДА НА ЧЛ. 14, АЛ.6 ОТ ЗОС

№ по ред	ИМОТ
1.	ПОМЕЩЕНИЯ, находящи се в западната част на I етаж от Двуетажна масивна сграда Кметство село Беслен, изградена в строителните граници на селото, с площ за помещенията от 35 (тридесет и пет) квадратни метра и представляващи: лекарски кабинет, манипулационна и чакалня
2.	ПОМЕЩЕНИЕ с полезна площ от около 12 кв.м., находящи се на I етаж от построената Двуетажна масивна сграда със застроена площ от 150 (сто и петдесет) квадратни метра, заснета като имот с планоснимечен номер 141 (сто четиридесет и първи) по невлезнал в сила кадастрален план на село Беслен

3.	ПОМЕЩЕНИЯ с полезна площ от около 50 (петдесет) квадратни метра, находящи се на I (първи) етаж от построената Двуетажна масивна сграда – бивша здравна служба в УПИ (парцел) XIV от кв. 23 по плана на село Копривлен, община Хаджидимово, ведно с ПОМЕЩЕНИЯ с полезна площ от 12 (дванадесет) квадратни метра, представляващи –лекарски кабинет и чакална, находящи се в двуетажна масивна сграда- бивша здравна служба село Тешово
4.	ОБЕКТ 1- ПОМЕЩЕНИЯ, находящи се в южната част на I (първи) етаж от Триетажна масивна сграда, изградена в УПИ (парцел) II (втори), планоснимачен № 528 (петстотин двадесет и осем) от кв. 20(двадесети) по действащият план на гр.Хаджидимово, с площ за помещенията от около 65 (шестдесет и пет) кв.м., представляващи: лекарски кабинет, манипулационна, чакалня, санитарен възел и сервизни помещения
5.	ОБЕКТ 2 – ПОМЕЩЕНИЯ, находящи се в южната част на I (първи) етаж от Триетажна масивна сграда, изградена в УПИ (парцел) II (втори), планоснимачен № 528 (петстотин двадесет и осем) от кв. 20(двадесети) по действащият план на гр.Хаджидимово, с площ за помещенията от около 65 (шестдесет и пет) кв.м., представляващи: лекарски кабинет, манипулационна, чакалня, санитарен възел и сервизни помещения
6.	ОБЕКТ 3 - ПОМЕЩЕНИЯ, находящи се в южната част на I (първи) етаж от Триетажна масивна сграда, изградена в УПИ (парцел) II (втори), планоснимачен № 528 (петстотин двадесет и осем) от кв. 20(двадесети) по действащият план на гр.Хаджидимово, с площ за помещенията от около 25 (двадесет и пет) кв.м., представляващо: манипулационна, санитарен възел и чакалня.
7.	ОБЕКТ 4 – два броя ПОМЕЩЕНИЯ, находящи се в Медицински център, представляващ I (първи) етаж от Триетажна масивна сграда, изградена в УПИ (парцел) II (втори), планоснимачен № 528 (петстотин двадесет и осем) от кв. 20 (двадесети) по действащият план на гр.Хаджидимово, с обща площ на помещенията от около 28 (двадесет и осем) кв.м., представляващи: лаборатория и помощно помещение към лаборатория
8.	ОБЕКТ 5 - ПОМЕЩЕНИЯ, находящи се в южната част на I (първи) етаж от Триетажна масивна сграда, изградена в УПИ (парцел) II (втори), планоснимачен № 528 (петстотин двадесет и осем) от кв. 20(двадесети) по действащият план на гр.Хаджидимово, с площ за помещенията от около 65 (шестдесет и пет) кв.м., представляващи: дентален кабинет, чакалня, санитарен възел и сервизни помещения
9.	ОБЕКТ 6 - ПОМЕЩЕНИЯ, находящи се в югоизточната част на I (първи) етаж от Триетажна масивна сграда, изградена в УПИ (парцел) II (втори), планоснимачен № 528 (петстотин двадесет и осем) от кв. 20 (двадесети) по действащият план на гр.Хаджидимово, с площ за помещението от около 30 (тридесет) кв.м., представляващи: дентален кабинет, чакалня и сервизно помещение

### Приложение № 3

#### УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

Към момента Община Хаджидимово не предвижда терени, върху които да се учредяват ограничени вещни права. При постъпване до кмета на общината на предложения, същите ще се процедурат по реда на чл. 37 от Закона за общинската собственост.

### Приложение № 4

#### ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИИ

№ по ред	имот
1.	Поземлен имот с идентификатор 00014.78.358 (нула нула нула четирнадесет точка седемдесет и осем точка триста петдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Абланица, ЕКАТТЕ 00014, община Хаджидимово, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1133/22.05.2018 год. на Изпълнителен директор на АГКК с площ от 93898 (деветдесет и три хиляди осемстотин деветдесет и осем) квадратни метра, трайно предназначение на територията – територия заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, стар идентификатор няма, номер по предходен план: 000358, АОС № 461/24.01.2020г.

### Приложение № 5

#### ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ

Към момента на съставяне на настоящата годишна програма, Община Хаджидимово не предвижда придобиване на имоти.