

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Хаджидимово
обл. Благоевградска
Зк. № 91-00-86
18.05.2022

ОБЩИНА ХАДЖИДИМОВО

2933 гр. Хаджидимово, ул. "Димо Хаджидимов" № 46, тел.: 07528/2922; факс: 07528/8920
e-mail: obshtina_Hadjidimovo@mail.bg

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
град ХАДЖИДИМОВО
Изх. № 61-00-31
18.05.2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ХАДЖИДИМОВО

ДОКЛАДНА

ОТ ЛЮДМИЛ ТЕРЗИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА
ХАДЖИДИМОВО

ОТНОСНО:

Обявяване на обекти от първостепенно значение и включването им в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за периода 2022г. като общински обекти от първостепенно значение

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

На юг и непосредствено до регулационната граница на град Хаджидимово се намира имот представляващ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 77058.15.44 (седем седем нула пет осем точка петнадесет точка четиридесет и четири), град Хаджидимово, община Хаджидимово, област Благоевград по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-1165 от 23.05.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 65 344 (шестдесет и пет хиляди триста четиридесет и четири) квадратни метра, трайно предназначение на територията – горска, начин на трайно ползване – иглолистна гора, предходен идентификатор – няма, номер по предходен план – 015001, при граници (съсед): 77058.15.10, 77058.15.14, 77058.15.18, 77058.15.2, 77058.15.22, 77058.15.41, 77058.15.42, 77058.15.43, 77058.15.7, 77058.15.9, 77058.28.1, 77058.28.2, 77058.28.4, 77058.28.5, 77058.28.6, 77058.28.7, 77058.888.9901, чийто собственик е ДЪРЖАВАТА, чрез ТП "ДГС ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ", БУЛСТАТ: 2016275060142.

Върху описаният имот община Хаджидимово има желание да реализира инвестиционен проект – изграждане на ЛЕСОПАРК.

Значението на думата „ЛЕСОПАРК“ е - Гора до населено място, която се използва като парк. Нашата цел е община Хаджидимово да стане още по желана дестинация за отдых и туризъм, но за реализирането и е необходимо изграждане на обекти за отдых и развлечения, които ще бъдат не само в полза на гостите на общината, но най – вече на неините жители.

За инвестиционни проекти, засягащи държавни горски територии, извън разпоредбите на Закона за устройство на територията следва да се спазят и заложените изисквания в Закона за горите, в който закон законодателят е предвидил специализиран ред, който се прилага в случаите, в които промяна предназначението и изключването на горски територии е във връзка с изграждането на национални обекти и на общински обекти от първостепенно значение по смисъла на Закона за държавната собственост и Закона за устройство на територията.

Този специализиран ред е разписан в чл.73, ал.5 от Закона за горите „Поземлени имоти в горски територии се смятат с променено предназначение от датата на влизане в сила на подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на национален

обект или на общински обект от първостепенно значение по смисъла на Закона за държавната собственост и Закона за устройство на територията, които стават публична държавна или общинска собственост". В този случай, съгласно чл.78, ал.4, т.2 от Закона за горите, промяната на предназначението се извършва безвъзмездно, но на основание чл.86, ал.5 и ал.6 от Закона за горите, се заплаща цена за компенсационно залесяване, която постъпва в приход на съответното държавно предприятие за горските територии – държавна собственост.

По смисъла на § 5, т.73 от допълнителните разпоредби към Закона за устройство на територията, по смисъла на този закон, общински обекти от първостепенно значение" са: общински пътища, метрополитени, трамвайни трасета, улици от първостепенната улична мрежа, депа или други съоръжения за третиране на отпадъци, гробищни паркове, както и други обекти - публична общинска собственост, определени в програмата по чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост за обекти от първостепенно значение.

Съгласно § 1, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за общинската собственост „Обекти от първостепенно значение“ са: общински пътища, метрополитени, трамвайни трасета, улици от първостепенната улична мрежа, депа или други съоръжения за третиране на отпадъци, гробищни паркове, както и други обекти – публична общинска собственост, определени в програмата по чл.8, ал.9 за обекти от първостепенно значение.

За да се считат с променено предназначение и да се приложи разпоредбата на чл.73, ал.5 от Закона за горите (ЗГ) е необходимо да са налице следните кумулативни условия:

1. наличие на влязъл в сила подробен устройствен план;
2. обектът да бъде включен в годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение стратегията по чл.8, ал.8 от ЗОС, като общински обект от първостепенно значение;
3. общинският обект от първостепенно значение да е със статут на публична общинска собственост.

За удостоверяване на условията по прилагането на чл.73, ал.5 от Закона за горите, министърът на земеделието, храните и горите се произнася писмено.

За удостоверяване от министъра на земеделието, храните и горите, наличието на условията по прилагане на чл.73, ал.5 от Закона за горите, в Изпълнителна агенция по горите се представят в официален вид документите:

1. Решение на общинския съвет за определяне на обекта като общински обект от първостепенно значение и включването му в годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост.
2. Влязъл в сила подробен устройствен план, съдържащ:
 - официален документ на акта за одобрение на подробния устройствен план;
 - констативен акт, протокол и удостоверение от компетентен орган за влизане в сила на подробния устройствен план;
 - обяснителна записка;

- графични материали, представени в съответствие с разпоредбите на чл.62 в, ал.3 от Наредба № 8 от 14 юли 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, подпис на длъжностното лице и мокър печат на съответния орган, удостоверяващ, че представените чертежи са част от одобрения и влязъл в сила подробен устройствен план;

- регистър на засегнатите имоти в горски територии.

На основание влезлия в сила подробен устройствен план проектните поземлени имоти следва да се обособят в самостоятелни имоти с площ, граници и конфигурация, съответстващи на подробния устройствен план, като се трансформират проектните граници в окончателни и се издадат скици на обособените имоти.

Всяко приложение следва да представлява официален документ, издаден от длъжностно лице в кръга на службата му по установените форма и ред.

Ето защо за да пристъпим към изграждане и оформяне на околната зона като парк е необходимо обявяване на обект – ЛЕСОПАРК за обект от първостепенно значение за община Хаджидимово и последваща промяна предназначението на имота, върху който той е разположен.

Въз основа на горното Ви предлагам да вземете следното решение:

На основание член 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 3, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, § 1, т. 6 от Допълнителните разпоредби на ЗОС, § 5, т. 73 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл. 73, ал. 5 от Закона за горите, чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 11 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет Хаджидимово

РЕШИ:

I. ОБЯВЯВА:

1. Обект „ЛЕСОПАРК“ в град Хаджидимово, община Хаджидимово за обект публична общинска собственост.
2. Обект „ЛЕСОПАРК“ за обект от първостепенно значение за община Хаджидимово.

II. Актуализира Програма за управлението на общинска собственост в община Хаджидимово за 2022 година, приета с Решение № 300 от Протокол № 26 от заседание проведено на 31.01.2022 год., като се създаде Приложение № 6 – ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ с точка:

№ по ред	обект
1.	ЛЕСОПАРК – инвестиционно намерение върху Поземлен имот с идентификатор 77058.15.44 (седем седем нула пет осем точка петнадесет точка четиридесет и четири), град Хаджидимово, община Хаджидимово, област Благоевград по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-1165 от 23.05.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 65 344 кв.м., трайно предназначение на територията – горска, начин на трайно ползване – иглолистна гора, предходен идентификатор – няма, номер по предходен план - 015001

МОТИВИ: Целта на предприетите действия са свързани с обявяване на обект – ЛЕСОПАРК за обект от първостепенно значение за община Хаджидимово и последваща промяна на предназначението на имота върху, който е разположен, по реда на чл.73, ал.5 от Закона за горите „Поземлени имоти в горски територии се смятат с променено предназначение от датата на влизане в сила на подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на национален обект или на общински обект от първостепенно значение по смисъла на Закона за държавната собственост и Закона за устройство на територията, които стават публична държавна или общинска собственост“, като за целта за да се внесе искане до министъра на земеделието, храните

и горите да се произнесе, за безвъзмездна промяна предназначението на имота е необходимо да се приложи решение на общинския съвет, че инвестиционното намерение се отнася за изграждане на обект от първостепенно общинско значение, както и одобрен и влязъл в сила ПУП. Проектът за подробен устройствен план се изработва въз основа на задание, което се съгласува с Изпълнителна агенция по горите. Заданието, съставено от възложителя, обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания относно териториалния му обхват, сроковете и етапите за изработване. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове, съгласно изискванията на член 125, ал.2 от Закона за устройство на територията. След, което се прилагат разпоредбите на член 127, ал. 2: „Възложителят съгласува проектите за общи устройствени планове със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи. Съгласуването се изразява във:

1. издаване на необходимите актове при условията, по реда и в сроковете, определени в специален закон;

2. издаване на писмени становища и/или участие на представители на заинтересувани ведомства в заседанието на експертния съвет, когато за съгласуването не се изисква издаване на акт по т. 1; в този случай, ако в едномесечен срок от постъпване на искането за съгласуване не е представено писмено становище и на заседанието на експертния съвет не присъства представител на заинтересуваното ведомство или в 14-дневен срок след заседанието не бъде подписан протоколът на съвета, се смята, че проектът е съгласуван без забележки; отказите за съгласуване трябва да бъдат мотивирани.“

Съгласуваният ПУП се внася за одобрение на Общински експертен съвет, като решението за одобрение се изпраща за уведомление на ИАГ, след което пристъпваме към подаване на искане по силата на разпоредбите на чл.73, ал.5 и чл. 78, ал.4, т.2 от Закона за горите, като уведомява всички заинтересовани страни придружено със следните документи, а именно: РЕШЕНИЕ на Общински съвет за обект от първостепенно значение и одобрен ПУП. След като се внесе искането министъра на земеделието, храните и горите се произнася със становище, че са в сила,. На база това становище инвеститора подава заявление до съответната Регионална дирекция по горите, да определи дължимо компенсационно залесяване, което се определя на основание чл. 86, ал.5 от Закона за горите, заплаща се стойността и се пристъпва към придобиване право на собственост, като се подава заявление до министъра на МЗХГ на основание чл. 79, ал.1 от същия закон: Поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено по реда на този закон и за които дължимата цена е заплатена в срока по чл. 78, ал. 2, се продават на лицето, по чието искане е станала промяната на предназначението. Лицето подава заявление за закупуване в срок до една година от влизането в сила на акта за промяна на предназначението.“

Люdmил Терзиев

Кмет на община Даржаница

